

**ЗАКОН  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Принят  
Постановлением  
ЗС Омской области  
от 29 ноября 2012 г. N 268

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон определяет правовые основы государственной политики Омской области в сфере инвестиционной деятельности, в том числе устанавливает принципы и формы государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) государственная поддержка инвестиционной деятельности - совокупность организационных, правовых, финансовых мер, осуществляемых органами государственной власти Омской области в формах, установленных настоящим Законом;

2) инвестиционная площадка - сформированный в соответствии с законодательством земельный участок (в том числе земельный участок с расположенными на нем зданиями, строениями, сооружениями), находящийся в собственности Омской области, с подведенными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, предоставляемый в целях реализации инвестиционного проекта;

3) индустриальный парк - совокупность инвестиционных площадок и иных объектов недвижимого имущества, обеспечивающих его деятельность (в том числе административных, производственных, складских помещений, объектов инженерной инфраструктуры), сформированных в целях обеспечения взаимовыгодного сотрудничества инвесторов, использования имущества, находящегося в собственности Омской области, компактного размещения новых производств;

4) режим наибольшего инвестиционного благоприятствования - система условий, предусмотренных федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Омской области, создаваемых для стимулирования инвестиционной деятельности на территории Омской области.

5) приоритетный региональный инвестиционный проект - инвестиционный проект, соответствующий требованиям настоящего Закона и включенный в реестр приоритетных региональных инвестиционных проектов.

2. Иные понятия используются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

**Статья 3. Цели и задачи настоящего Закона**

1. Целями настоящего Закона являются:

1) повышение инвестиционной активности и привлечение инвестиций в развитие экономики и социальной сферы Омской области за счет установления режима наибольшего инвестиционного благоприятствования;

- 2) стимулирование освоения новых видов конкурентоспособных товаров, работ и услуг;
  - 3) внедрение современного оборудования и технологий, соответствующих мировым стандартам;
  - 4) развитие наукоемких производств;
  - 5) создание рабочих мест;
  - 6) развитие социальной и инженерной инфраструктуры.
2. Задачами настоящего Закона являются:
- 1) создание механизмов для привлечения инвестиций;
  - 2) формирование системы информационного обеспечения инвестиционной деятельности в Омской области.

#### Статья 4. Принципы государственной поддержки инвестиционной деятельности в Омской области

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Омской области основывается на принципах:

- взаимного доверия и взаимной ответственности;
- экономической обоснованности принимаемых решений и использования бюджетных средств;
- результативности инвестиционной деятельности;
- сбалансированности государственных и частных интересов;
- открытости информации об инвестиционной деятельности.

#### Статья 5. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности в Омской области

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Омской области осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством в следующих формах:

- 1) установление пониженных ставок по налогам;
- 2) предоставление инвестиционных налоговых кредитов;
- 3) предоставление инвестиционных площадок, иного имущества, находящегося в собственности Омской области;
- 4) предоставление субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг;
- 5) предоставление государственных гарантий Омской области.

2. Инвестор вправе претендовать на несколько форм государственной поддержки инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

#### Статья 6. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области

1. Общим условием предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области является осуществление инвестиций в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Омской области, определяемыми областным законодательством. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности по каждой из форм государственной поддержки инвестиционной деятельности устанавливаются в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Инвесторы, которым предоставлена государственная поддержка, предусмотренная настоящим Законом:

- 1) обеспечивают целевое использование предоставляемых бюджетных средств, иного имущества Омской области;

2) обеспечивают реализацию инвестиционных соглашений, заключенных в соответствии с настоящим Законом;

3) по запросу уполномоченного органа исполнительной власти Омской области в сфере организации государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Омской области (далее - уполномоченный орган) представляют информацию о реализации инвестиционного проекта.

Статья 7. Формирование и предоставление инвестиционных площадок, формирование индустриальных парков

1. Решение о формировании инвестиционных площадок, определяющее их целевое назначение и ожидаемые результаты их предоставления, принимается Правительством Омской области в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Омской области.

2. Предоставление инвестиционных площадок осуществляется на торгах в форме конкурса. Организация конкурса осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Инвестиционные площадки могут предоставляться без проведения конкурса в случаях, установленных федеральным законодательством.

Предоставленная в аренду инвестиционная площадка в случае выполнения условий ее использования может быть приобретена инвестором в собственность в порядке и на условиях, установленных законодательством.

3. Условия конкурса определяются органом исполнительной власти Омской области - организатором конкурса в соответствии с целевым назначением инвестиционной площадки и ожидаемыми результатами ее предоставления.

Основным условием конкурса является наличие у заявителя согласованного уполномоченным органом инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объекта (объектов) в соответствии с целевым назначением и ожидаемыми результатами предоставления инвестиционной площадки, использование современных технологий, разработку и (или) внедрение инновационных технологий при его строительстве и эксплуатации, создание новых рабочих мест.

Согласование, учет и сопровождение инвестиционных проектов осуществляются в порядке, установленном Правительством Омской области.

4. С инвестором, которому предоставляется инвестиционная площадка, заключается инвестиционное соглашение. Форма и порядок заключения инвестиционных соглашений определяются Правительством Омской области.

В инвестиционном соглашении должны быть определены объем инвестиций, обязательства сторон в связи с их осуществлением (в том числе по представлению необходимой информации о ходе реализации инвестиционного проекта), срок действия инвестиционного соглашения, основания и порядок его досрочного расторжения.

5. Инвестиционная площадка может быть обособленной или входить в состав индустриального парка.

6. Формирование инвестиционных площадок и индустриальных парков осуществляется в порядке, определяемом Правительством Омской области.

6.1. В целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Омской области, а также информационного обеспечения деятельности индустриальных парков в Омской области формируется реестр индустриальных парков Омской области.

Формирование и ведение реестра индустриальных парков Омской области осуществляются уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Омской области.

7. В целях управления инвестиционными площадками, индустриальными парками, взаимодействия с инвесторами и координации их деятельности, предоставления инвесторам юридических, информационных и консультационных услуг допускается создание (определение) уполномоченной организации в порядке, предусмотренном законодательством.

8. Органы исполнительной власти Омской области взаимодействуют с органами местного

самоуправления Омской области по вопросу формирования инвестиционных площадок и промышленных парков в соответствии с законодательством.

#### Статья 7.1. Реестр приоритетных региональных инвестиционных проектов

1. В целях информационного обеспечения инвестиционной деятельности в Омской области формируется реестр приоритетных региональных инвестиционных проектов.

2. Инвестиционный проект подлежит включению в реестр приоритетных региональных инвестиционных проектов в случае его соответствия одновременно следующим требованиям:

1) инвестиционный проект реализуется (планируется к реализации) на территории Омской области;

2) инвестиционный проект направлен на реализацию документов стратегического планирования Омской области;

3) планируемый суммарный объем капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не менее:

100 млн. рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Омска или Омского муниципального района Омской области;

50 млн. рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории иных муниципальных районов Омской области;

4) капитальные вложения в инвестиционный проект не осуществлены в полном объеме на дату подачи заявления о включении инвестиционного проекта в реестр приоритетных региональных инвестиционных проектов.

3. Формирование и ведение реестра приоритетных региональных инвестиционных проектов осуществляются уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Омской области.

4. Органы исполнительной власти Омской области взаимодействуют с органами местного самоуправления Омской области, ресурсоснабжающими организациями по вопросам реализации приоритетных региональных инвестиционных проектов в соответствии с законодательством.

#### Статья 8. Информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Омской области

1. Информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Омской области включает в себя:

1) размещение в средствах массовой информации (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на специальном портале, посвященном инвестиционной деятельности) сведений о формах государственной поддержки инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Омской области, порядке и условиях ее предоставления, о сформированных инвестиционных площадках, производственной инфраструктуре и коммуникациях, иных информационно-аналитических материалов;

2) проведение семинаров, выставок, ярмарок, презентаций, форумов и конференций по вопросам осуществления инвестиционной деятельности;

3) оказание методической и консультационной помощи инвесторам;

4) информирование населения Омской области о планах инвесторов, об использовании новых технологий, о ходе и результатах реализации инвестиционных проектов в Омской области.

5) размещение сведений, содержащихся в реестре промышленных парков Омской области, реестре приоритетных региональных инвестиционных проектов, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа и на специальном портале, посвященном инвестиционной деятельности;

6) направление сведений, содержащихся в реестре промышленных парков Омской области, реестре приоритетных региональных инвестиционных проектов, федеральным органам государственной власти, органам исполнительной власти Омской области, органам местного самоуправления Омской области, а также ресурсоснабжающим организациям.

2. Уполномоченный орган устанавливает требования к составу сведений, указанных в

подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, подлежащих размещению в средствах массовой информации, а также к порядку, способам и срокам их размещения.

Информационное обеспечение инвестиционной деятельности в Омской области осуществляется уполномоченным органом.

#### Статья 9. Взаимодействие инвесторов и органов исполнительной власти Омской области

1. Взаимодействие инвесторов и органов исполнительной власти Омской области по вопросам, связанным с реализацией настоящего Закона, обеспечивает уполномоченный орган в соответствии с законодательством.

2. Уполномоченный орган осуществляет учет инвесторов, которым по решению органов государственной власти Омской области предоставлена государственная поддержка, предусмотренная настоящим Законом, в порядке, установленном Правительством Омской области. Сведения об указанных инвесторах размещаются в средствах массовой информации в соответствии со [статьей 8](#) настоящего Закона.

#### Статья 10. Заключительные положения

1. Признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Омской области от 20 декабря 2004 года N 594-ОЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2004, N 4 (41), ст. 2419);

2) [Закон](#) Омской области от 28 ноября 2005 года N 692-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2005, N 4 (45), ст. 2744);

3) [Закон](#) Омской области от 20 ноября 2006 года N 812-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2006, N 4 (49), ст. 3056);

4) [Закон](#) Омской области от 27 июля 2007 года N 950-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2007, N 4 (53), ст. 3416);

5) [Закон](#) Омской области от 12 марта 2008 года N 1014-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2008, N 1 (56), ст. 3582);

6) [Закон](#) Омской области от 6 апреля 2009 года N 1150-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2009, N 1 (60), ст. 3966);

7) [Закон](#) Омской области от 19 ноября 2010 года N 1306-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2010, N 5 (68), ст. 4424).

2. В Законе Омской области от 24 ноября 2008 года N 1106-ОЗ "Об установлении пониженной ставки налога на прибыль организаций" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2008, N 3 (58), ст. 3858; Омский вестник, 2012, 10 февраля, N 6) [пункт 2 статьи 2](#) исключить.

#### Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор Омской области  
В.И.НАЗАРОВ

г. Омск  
11 декабря 2012 года  
N 1497-ОЗ