

**Извещение**  
**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров**  
**аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с**  
**кадастровыми номерами 55:32:070502:316, 55:32:070502:317, 55:32:070502:318**

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области информирует о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шербакульского муниципального района, с кадастровыми номерами 55:32:070502:316, 55:32:070502:317, 55:32:070502:318, из категории земель сельскохозяйственного назначения.

**1. Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области (далее - Комитет по экономике и имуществу).

Адрес: 646700, Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл Гуртьева, д. 7, тел./факс (38177)2-21-56, 2-10-70, адрес эл.почты: ekosherb@mail.ru, контактное лицо – Вейкум Андрей Федорович, Дробот Анастасия Викторовна.

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты данного решения:** Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области – приказ заместителя Главы Шербакульского муниципального района, председателя Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области от 10.08.2021 г. № 153- пр «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** 16.09.2021 г. в 10.00 часов (время местное), Администрация Шербакульского муниципального района Омской области: 646700, Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, 7, актовый зал

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодного размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудио- (видео-) записи;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного ежегодного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером;
- каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448

ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор аренды земельного участка, в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**4. Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**5. Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 55:32:070502:316, площадью 15028 кв.м., относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, цель использования – сельскохозяйственное использование без права возведения объектов капитального строительства, местоположение: Омская область, Шербакульский район, с. Кутузовка, ул. Училищная.

Ограничения, обременения земельного участка – отсутствуют.

**Лот № 2**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 55:32:070502:317, площадью 517 кв.м., относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, цель использования – сельскохозяйственное использование без права возведения объектов капитального строительства, местоположение: Омская область, Шербакульский район, с. Кутузовка, ул. Училищная.

Ограничения, обременения земельного участка - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке расположен объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности Шербакульскому муниципальному району - воздушная линия электропередач, с кадастровым номером 55:32:070101:560.

**Лот № 3**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 55:32:070502:318, площадью 674 кв.м., относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, цель использования – сельскохозяйственное использование без права возведения объектов капитального строительства, местоположение: Омская область, Шербакульский район, с. Кутузовка, ул. Училищная.

Ограничения, обременения земельного участка – отсутствуют.

**6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) составляет:**

**По Лоту № 1** – 11240 (одиннадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек в год без НДС (на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 13.07.2021 г. № 189/21), не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

**По Лоту № 2** – 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек в год без НДС (на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 13.07.2021 г. № 189/21), не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

**По Лоту № 3** – 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек в год без НДС (на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 13.07.2021 г. № 189/21), не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

**7. Шаг аукциона** в пределах 3 % начальной цены предмета аукциона

По Лоту № 1 – 300 (триста) рублей 00 копеек;

По Лоту № 2 – 10 (десять) рублей 00 копеек;

По Лоту № 3- 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек.

**8. Срок действия договора аренды:** По лотам № 1, 2, 3 - 49 (сорок девять) лет, проект договора аренды земельного участка указан в Приложении № 2 к настоящему извещению.

**9. Порядок приема заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении в срок:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке)

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**10. Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов:**

в рабочие дни с понедельника по четверг с 08.30 до 12.30 часов и с 14.00 до 18.15 часов (время местное); пятница - с 08.30 до 12.30 часов и с 14.00 до 17.00 часов (время местное) по адресу: 646700 Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, д. 7, кабинеты 22, 25.

**11. Дата начала и окончания срока подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе:**

**Начало приема заявок:** 11.08.2021 года с 08.30 часов.

**Окончание приема заявок:** 13.09.2021 года 09.00 часов.

**12. Дата, время, место рассмотрения заявок:** 13.09.2021 года в 15.30 часов (время местное) по адресу: 646700 Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, д. 7, кабинет 25.

**13. Размер, порядок внесения задатка участникам аукциона:** заявители вносят задаток в размере 100 % от первоначальной цены договора, что составляет:

По Лоту № 1 – 11240 (одиннадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;

По Лоту № 2 – 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек;

По Лоту № 3 – 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Задаток вносится в указанном размере на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и имуществу) л/сч. 05523D50070, р/счет 03232643526590005200 Отделение Омск Банка России/УФК по Омской области г. Омск, ЕКС 40102810245370000044, БИК 015209001, ИНН 5540014712, КПП 554001001.

Задаток вносится единым платежом.

**14. Порядок возврата и удержания задатка**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю на реквизиты, указанные в заявке:

- не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки заявителем – в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявки об отзыве (в случае если заявление поступило в срок приема заявок);

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также заявителям, отозвавшим заявку позднее дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет стоимости земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **15. Порядок определения участников аукциона**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством РФ не имеет права быть участником данного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **16. Перечень документов, представляемых претендентам для ознакомления:**

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

- отчет об оценке рыночной стоимости аренды земельного участка;

- иные необходимые документы.

Ознакомление с указанными документами возможно в период приема заявок в рабочие дни по адресу: 646700 Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, д.7, каб. 22.

Заместитель Главы Шербакульского  
муниципального района, председатель  
Комитета по экономике и управлению  
муниципальным имуществом

А. Ф. Вейкум

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по продаже права на заключение**  
**договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

1. Фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства и регистрации, паспортные данные заявителя (для физического лица)

Наименование, адрес фактического местонахождения, ИНН, ЕГРЮЛ, ОГРН (для юридического лица)

ФИО, дата рождения, место жительства, паспортные данные, ЕГРНИП (для индивидуального предпринимателя)

2. Данные в соответствии с п. 1 заявки представителя (в случае подачи настоящего Заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_

3. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.

4. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к муниципальной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ разрешенное использование \_\_\_\_\_ цель использования \_\_\_\_\_ местоположение которого: \_\_\_\_\_. Цена предложения составляет \_\_\_\_\_

5. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в установленные законом сроки

6. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

7. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество заявителя/представителя заявителя (для заявителей физических лиц)

выражаю согласие Комитету по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в случае принятия предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных.

Я \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество заявителя/представителя заявителя (для заявителей физических лиц)

даю согласие на получение уведомлений о признании участником аукциона, о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты \_\_\_\_\_

9. Перечень документов прилагаемых к заявке \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (печать при наличии)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора аукциона)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ПРОЕКТ**  
**Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка,**  
**находящегося в муниципальной собственности**

р.п. Шербакуль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании \_\_\_\_\_, **Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области (далее – Комитет по экономике и имуществу)**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., относящийся к категории земель - \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_, цель использования \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

Ограничения, обременения земельного участка -

1.2. На земельном участке расположен объект недвижимости-

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок аренды Участка составляет 49 лет.

2.2. Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором до 01 ноября текущего финансового года путем самостоятельного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и имуществу л/с 04523D50070), ИНН 5540014712 КПП 554001001, расчетный счет 03100643000000015200 в Отделение Омск банка России/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, кор. счет 40102810245370000044, КБК 50811105013050000120, ОКТМО 52659000, назначение платежа: за аренду земельного участка с указанием № договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Размер арендной платы может изменяться ежегодно, но не чаще одного раза в год.

3.5. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в сумме \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ при не внесении арендной платы, а также части арендной платы, однократно более чем за один месяц по истечении установленного договором срока платежа.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **4.2 Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. При перерасчете арендной платы своевременно информировать об этом Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, в пределах срока действия Договора, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в соответствии с законодательством РФ.

4.3.3. При истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее срока действия настоящего договора.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля его использования.

4.7 Не препятствовать доступу представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несет ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы в соответствии со ст. 395 ГК РФ. В случае нарушения сроков оплаты по Договору Арендатор имеет право начислить пеню в размере 1/30 ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки, действующей на момент просрочки.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия договора**

8.1. При досрочном расторжении Договора договор земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Споры, возникающие между Арендодателем и Арендатором в результате исполнения условий по Договору, рассматриваются в судебном порядке.

8.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

#### **9. Реквизиты сторон**

Арендодатель

Арендатор